

**Glatzová & Co. poskytla poradenství společnosti Bohemia Properties**

Naše advokátní kancelář poskytovala právní poradenství společnosti Bohemia Properties, a.s. při prodeji jejich pozemků na Střížkově developerské skupině Daramis za účelem výstavby bytového projektu.

Transakce byla nestandardní způsobem vypořádání kupní ceny, kdy klientovi náleží kupní cena ve výši 390 milionů korun určená podílem kupních cen z prodaných bytových jednotek. Klient tak bude schopen dosáhnout vyšší kupní ceny než při standardním prodeji pozemků, ale platba hlavní části kupní ceny je odložena v čase a její konečná výše bude záviset na prodejních cenách bytových jednotek.

Nad rámec běžné dokumentace byla uzavřena i komplexní dohoda o spolupráci mezi prodávajícím a kupujícím po dobu výstavby bytového projektu „*Děkujeme za spolupráci klientovi, kupujícímu i jeho právnímu zastoupení, za skvělou a efektivní spolupráci při vyjednávání a dokončení této komplexní transakce,*“ uvedl Erik Kolan, partner advokátní kanceláře Glatzová & Co., který vedl právní tým při této transakci.

Praha, 30. dubna 2024

**Glatzová & Co. provided advisory services to Bohemia Properties**

Our law firm provided legal advisory to Bohemia Properties, a.s. in the sale of their land in Střížkov to the development group Daramis for the purpose of constructing a residential project.

The transaction involved a non-standard settlement of the purchase price, where the client is entitled to a purchase price of CZK 390 million determined by a share of the purchase prices from the sold residential units. This allows the client to achieve a higher purchase price than in a standard land sale, but the payment of the main part of the purchase price is deferred in time, and its final amount will depend on the selling prices of the residential units.

In addition to the standard documentation, a comprehensive cooperation agreement was also concluded between the seller and the buyer for the duration of the construction of the residential project. "We thank the client, the buyer, and their legal representation for excellent and efficient cooperation in negotiating and completing this complex transaction," said Erik Kolan, partner at Glatzová & Co., who led the legal team in this transaction.

Prague, April 30<sup>th</sup>, 2024